

Projet de ZAC sur le site dit du 'haut des vaches', dénommée ZAC les hauts de la Moselle

Concertation publique

Evolutions du projet depuis la dernière réunion publique du 22/01/2014, la mise à disposition du public des panneaux d'exposition et de la notice études préalables de ZAC :

Périmètre de l'opération :

- Le périmètre de la ZAC a fait l'objet de quelques ajustements à la marge, notamment pour des raisons techniques (continuité des voies, écoulement gravitaire des eaux pluviales...) et des demandes résultant de la concertation



Périmètre de ZAC envisagé

Contexte du projet :

- La ZAC Filinov continue son développement au sud-ouest de la ZAC du 'haut des vaches' avec une nouvelle opération en cours de construction (projet Mediatier).
- Le PLU de Neuves-Maisons a été approuvé en date du 10 octobre 2014. Son règlement a notamment été adapté au regard du projet de ZAC

Projet d'aménagement :

- Adaptations mineures du tracé des voies, notamment au niveau des voies tertiaires
- Adaptations mineures des espaces publics et des cheminements piétons

Programme prévisionnel de construction :

- Le programme a légèrement évolué. Il prévoit à ce stade environ 297 logements dont 61 en collectifs, 123 en intermédiaire, 45 en groupé et 68 en individuel libre.

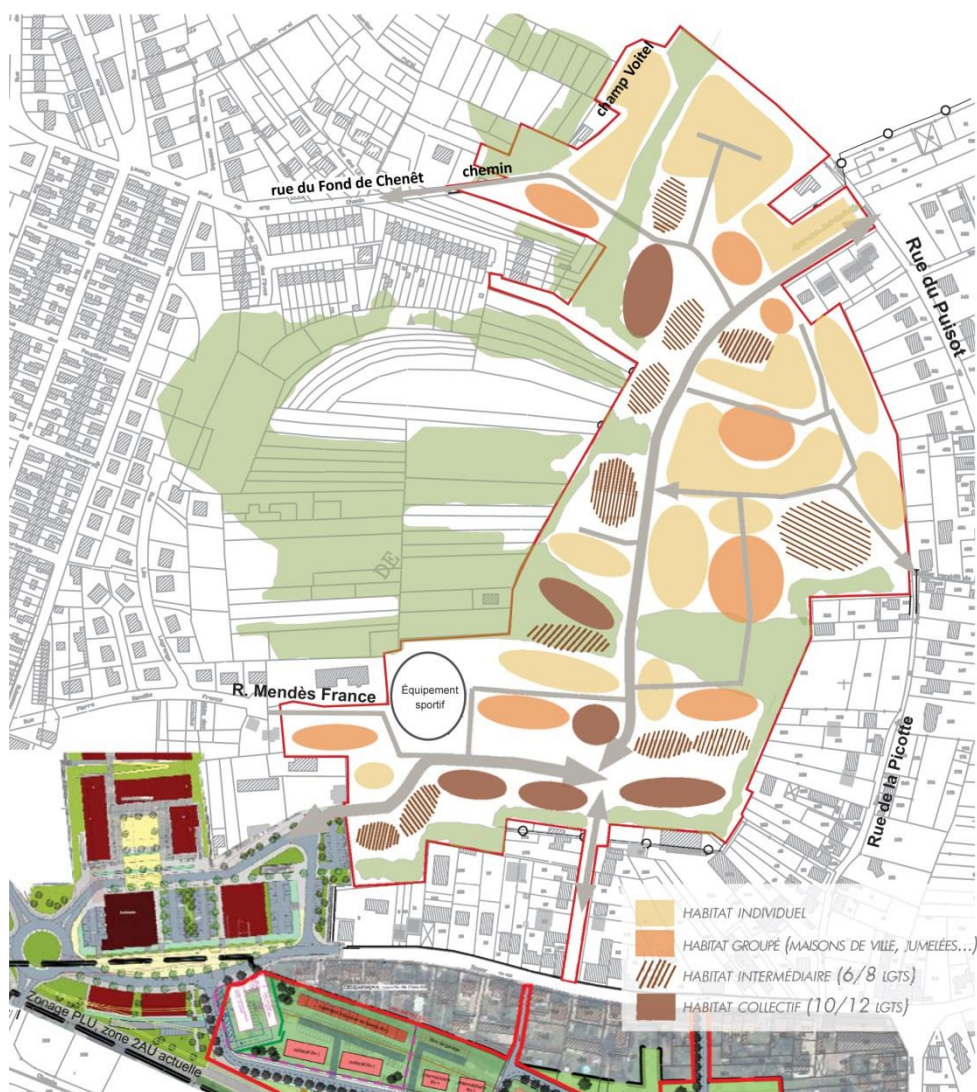


Schéma d'aménagement envisagé

Il est rappelé que le projet n'en est qu'à ses débuts et que le plan de composition est susceptible d'évoluer au cours de l'avancement des études.